

物件概要			
名称	堺東グリーンハイツ		
価格	1,730万円		
所在地	大阪府堺市堺区賑町4丁1-5		
交通	南海高野線 堺東駅 徒歩 14分 阪堺電気軌道阪堺線 寺地町駅 徒歩 17分 阪堺電気軌道阪堺線 御陵前駅 徒歩 18分		
専有面積	63.59㎡ (壁芯)	バルコニー面積	8.15㎡ (西向き)
築年月	1980年7月22日	リフォーム実績	2022年(室内全面改装)
間取	2LDK	構造等	鉄筋コンクリート造 地上6階建て
所在階	6階部分(最上階)	用途地域 指定 建蔽率/容積率	近隣商業地域 80% / 300%
方角	西	総戸数	191戸
管理費	¥5,020	修繕積立金	¥9,500
管理人	日勤	駐車場 駐輪場	¥9,500~¥14,000/月 ¥1,000/年(子供用無償)
権利形態	所有権(敷地権)	ペット飼育	不可
リフォーム内容 室内全面改装			
システムキッチン		システムバス	
洗面化粧台		トイレ便器(シャワートイレ)	
洗面室床		トイレ床	
全室、LDK、廊下床		給湯機	
全室壁クロス		押入・物入 関係	
全力所建具		全力所照明 関係	
※改装後居住期間約1年半 ※内見随時可能 ※引渡時期：即時 ※令和5年度 固都税計51,600円 ※ゴミ捨て場24時間利用可 ※バイク置場¥500~¥1,000円/月 ※喫煙歴=なし ※住戸玄関扉交換予定あり。※屋上防水工事予定あり。※取引態様：媒介			