

〈 賃貸契約時にご用意頂く書類 〉

◎ 下記の書類をご契約の時までにお手元にご準備下さい。

	居住用建物	店舗・事務所	駐車場
個人	本人確認書類	本人確認書類	運転免許証 自動車車検証
法人	商業登記簿謄本	商業登記簿謄本	商業登記簿謄本 自動車車検証
※ 風営法による許可/届出の対象となる営業業種は、保証対象外となります。			
※ 別途、収入証明が必要となる場合もあります。			

本人確認書類 (下記のいずれか1点)	
日本国籍の方	運転免許証 (裏・表/写) 健康保険証 (社会保険証は在籍確認を兼ねる/写) パスポート・住民基本台帳カード (顔写真付/写)

外国籍の方	在留カード (裏・表/写) 特別永住者証明書 (裏・表/写)
※ 必ず、連帯保証人が必要となります。	

下記に該当する場合の必要書類	
① 自営業の方	確定申告書または所得証明
② パート・アルバイト	給与明細書 (直近3カ月)、源泉徴収票または預金通帳
③ 学生	学生証または、合格通知書
④ 新卒内定者・転職	内定通知書
⑤ 年金受給者	年金額が記載された書類 (受給額が確認できるもの)
⑥ 生活保護受給者	保護決定通知書 (受給額が確認できるもの)
⑦ 無職・失業中の方	預金通帳・雇用保険受給資格者証
※ ③～⑦の場合は、必ず連帯保証人が必要となります。	

〈居住用〉月額賃料等が20万円を超える場合の追加書類		
個人	給与所得者	源泉徴収票、給与明細または預金通帳
	自営業者	確定申告書、所得証明書または預金通帳
法人	設立後1年未満	事業用の預金通帳または事業計画書
	設立後1年以上	決算書
※ 預金通帳とは、名義記載部分+直近取引3ページ分になります。		

連帯保証人	※ 印鑑証明書 (直近2カ月以内のもの)
-------	----------------------