

〈 賃貸借契約 〉 ～お手続きの流れ～

①

お問合せ

弊社WEBサイト、各ポータルサイト等より、お電話もしくは、メールにて、お問合せ下さい。また、各種のご質問につきましても、お電話もしくは、メールにて、ご相談を承っております。



②

ご来店

ご希望の日時をお知らせ頂き、ご来店下さい。物件が絞り込めていない場合には、ご希望条件に沿って、物件の探索を致します。また、ご要望に応じて、賃貸借に関する注意点など、詳細なカウンセリングも行っております。



③

内 観

ご覧になりたい物件が定まりましたら、現地を、ご案内いたします。複数の物件をご覧になりたい場合には、多少のお時間の余裕を見ておいて下さい。



④

お申込

入居されたい物件が決まりましたら、申込手続きを行います。入居申込書は、家賃保証会社への審査申込書を兼ねています。ごく稀に保証会社への加入が条件となっていない物件もありますが、殆どの物件では、保証会社への加入が契約の必須条件となっています。

⑤

保証会社審査



⑥

重要事項説明  
ご契約

宅地建物取引業法35条の2に規定される重要事項の説明を行います。当社では、実務経験が豊富な有資格者が行いますので、ご不明点などについての詳細な質疑応答が可能です。内容に問題が無ければ、ご契約のお手続きに移ります。有資格者より、契約内容について、ご説明させていただきます。



⑦

火災保険加入  
鍵の引渡

火災保険にご加入いただいた後、鍵のお引渡をさせていただきます。以上で、一連の手続きは終了となります。

★お手続き全体に要する時間は、概ね1週間～2週間程になります。

また、個別の内容により、上記以上の時間を要する場合もございます予め、ご留意下さい。